

ПРОТОКОЛ № 48

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 11.08.2021 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Белан О.Н. – заместитель генерального директора по организационно-технической части некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.Н. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Маврина О.В. – консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные: -

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии _____

Г.В. Щербаков

Заместитель
председателя комиссии _____

О.И. Панькин

Секретарь комиссии _____

М.В. Ильина

Члены комиссии:

О.Н. Белан

И.Ю. Дегтярева

А.А. Дудник

О.В. Маврина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«11» августа 2021 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
4536	г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 20	1994	27	ремонт и (или) переустройство крыши	2034	2024	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 г.
4642	г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 38	1988	33	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2023	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 г.
4618	г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 113	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооборудования в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4618	г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 113	1972	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2022	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4618	г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 113	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2032	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4626	г. Медногорск, пер. Советский, д. 8	1969	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования	2022	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооборудования в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2024 год, на основании решения общего собрания собственников
4626	г. Медногорск, пер. Советский, д. 8	1969	52	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2024	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании решения общего собрания собственников
4633	г. Медногорск, ул. 2-я Школьная, д. 6	1959	62	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников

4621	г. Медногорск, ул. Металлургов, д. 7	1980	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2025	капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4641	г. Медногорск, ул. Советская, д. 13	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2028	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
4641	г. Медногорск, ул. Советская, д. 13	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2028	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
4624	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 23	1942	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2022	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
4595	г. Оренбург, пер. Обходной, д. 6	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4595	г. Оренбург, пер. Обходной, д. 6	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4595	г. Оренбург, пер. Обходной, д. 6	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4595	г. Оренбург, пер. Обходной, д. 6	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2032	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2042	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области необходимо предоставить протокол общего собрания собственников с расщечкой на 5 лет
4593	г. Оренбург, просп.	1962	59	ремонт подвальных помещений	2022	2029	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений

4593	Братьев Коростелевых, д. 32а г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 32а	1962	59	ремонт помещений к общему имуществу в многоквартирном доме ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2029	2029	отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
4593	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 32а	1962	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2029	2022	2022	заявка отклонена, так как срок службы конструктивного элемента до проведения капитального ремонта (нормативный межремонтный срок) не истек
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2022	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2039	2022	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области необходимо представить протокол общего собрания собственников с рассрочкой на 5 лет
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области необходимо представить протокол общего собрания собственников с рассрочкой на 5 лет
4599	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 46	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4599	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 46	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4598	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 53	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4598	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 53	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4598	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 53	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4598	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 53	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников

4610	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 10	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4610	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 10	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4611	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 11	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4611	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 11	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4611	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 11	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4612	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 13	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4612	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 13	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4612	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 13	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4612	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 13	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4587	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 2	1963	58	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2030	заявка отклонена, необходимо предоставить заключение специализированной организации о состоянии системы электроснабжения
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 г.
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022

4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	общему имуществу в многоквартирном доме ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников	году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4604	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта	
4605	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5б	1963	58	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы и фотоматериалы, характеризующие состояние крыши, в связи с тем, что целесообразно проводить капитальный ремонт фасада до проведения капитального ремонта крыши	
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии	
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии	
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии	
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2022	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии и в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области предоставить протокол общего собрания собственников с рассрочкой на 5 лет	
4609	г. Оренбург, ул. Лабужского, д. 22	1957	64	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2022	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.	
4602	г. Оренбург, ул. Народная, д. 22	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников	
4602	г. Оренбург, ул. Народная, д. 22	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	необходимость утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.	
4590	г. Оренбург, ул. Народная, д. 7	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2023	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 г.	
4590	г. Оренбург, ул. Народная, д. 7	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2023	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 г.	
4590	г. Оренбург, ул. Народная, д. 7	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников	
4590	г. Оренбург, ул. Народная, д. 7	1962	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других	

4603	г. Оренбург, ул. Народная, д. 9	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2022	2022	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4603	г. Оренбург, ул. Народная, д. 9	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2025	2025	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
4601	г. Оренбург, ул. Новая, д. 5	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4606	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 46	1997	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2027	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4606	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 46	1997	24	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2027	2022	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области предоставить протокол общего собрания собственников с расщечкой на 5 лет
4606	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 46	1997	24	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2037	2022	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области предоставить протокол общего собрания собственников с расщечкой на 5 лет
4607	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 52	1982	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2027	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4607	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 52	1982	39	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	2022	заявка отклонена, так как срок службы конструктивного элемента до проведения капитального ремонта (нормативный межремонтный срок) не истек
4600	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 263/2	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2027	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4600	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 263/2	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы и фотоматериалы, характеризующие состояние фасада и фундамента
4617	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 265	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2022	2022	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4617	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 265	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2027	2027	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4608	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2038	2038	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии
4608	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2038	2022	2022	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии
4613	г. Оренбург, ул. Станция Заводская, д. 17	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022			отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данного

4613	г. Оренбург, ул. Станция Заводская, д. 17	1962	59	ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 г.	конструктивного элемента в МКД
4613	г. Оренбург, ул. Станция Заводская, д. 17	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников	
4613	г. Оренбург, ул. Станция Заводская, д. 17	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников	
3988	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 21	1975	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2035	2022	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии и предоставить дополнительные фотоматериалы, отражающие состояние крыши в настоящее время (свежие фотографии)	
3990	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 9	1969	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2029	2029	2022	заявка отклонена, необходимо пригласить представителей управляющей организации на следующее заседание комиссии и предоставить дополнительные фотоматериалы, отражающие состояние крыши в настоящее время (свежие фотографии)	
4586	г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 1	1983	38	ремонт внутренних инженерных систем водопровода	2022	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем водопровода в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников	
4589	г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 17а	1986	35	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	2023	2023	2041	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока капитального ремонта на 2041 год, на основании решения общего собрания собственников	
4589	г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 17а	1986	35	утепление и (или) ремонт фасада	2025	2025	2041	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2041 год, на основании решения общего собрания собственников	
4589	г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 17а	1986	35	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2025	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 г.	
4588	г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 19	1990	31	ремонт и (или) переустройство крыши	2030	2030	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.	
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников	
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2022	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данного конструктивного элемента в МКД	
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников	

4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 г.
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данного конструктивного элемента в МКД
4622	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников
4629	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 25/1	1980	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
4630	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 4в	1965	56	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4630	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 4в	1965	56	ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	2022	необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 г.
4630	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 4в	1965	56	утепление и (или) ремонт фасада	2027	2030	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
4614	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 13	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4614	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 13	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4614	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 13	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4615	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 15	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 г.
4615	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 15	1962	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4615	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 15	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников

4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2032	2022	заявка отклонена в связи с тем, что по видам работ, на которые осуществляется замена, региональным оператором не направлялись предложения собственникам, необходимо предоставить решение общего собрания собственников с утверждением, в том числе, предельной стоимости, заимствований, периода расщочки оплаты работ, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, которые будут заимствованы у собственников других многоквартирных домов
4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	не установлен	2022	заявка отклонена в связи с тем, что по видам работ, на которые осуществляется замена, региональным оператором не направлялись предложения собственникам, необходимо предоставить решение общего собрания собственников с утверждением, в том числе, предельной стоимости, заимствований, периода расщочки оплаты работ, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, которые будут заимствованы у собственников других многоквартирных домов
4639	г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 5	1990	31	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2030	заявка отклонена, состояние системы неудовлетворительное, перенос срока проведения капитального ремонта возможен только при предоставлении гарантийного письма о том, что на 2021-2022 год запланировано выполнение работ в рамках текущего ремонта
4639	г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 5	1990	31	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2030	заявка отклонена, состояние системы неудовлетворительное, перенос срока проведения капитального ремонта возможен только при предоставлении гарантийного письма о том, что на 2021-2022 год запланировано выполнение работ в рамках текущего ремонта
4639	г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 5	1990	31	ремонт и (или) переустройство крыши	2030	2022	заявка отклонена, в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области предоставить протокол общего собрания собственников с расщочкой на 5 лет
4632	г. Орск, просп. Ленина, д. 776	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4635	г. Орск, ул. Крайняя, д. 38а	1993	28	ремонт внутридомовых инженерных систем	2023	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 г.
4635	г. Орск, ул. Крайняя, д. 38а	1993	28	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2023 г.
4635	г. Орск, ул. Крайняя, д. 38а	1993	28	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 г.
4636	г. Орск, ул. Крайняя, д. 42	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4636	г. Орск, ул. Крайняя, д. 42	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4636	г. Орск, ул. Крайняя, д.	1992	29	ремонт внутридомовых	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых

42				инженерных систем холодного водоснабжения	инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников					
4636	г. Орск, ул. Крайняя, д. 42	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.	2032	2022			
4631	г. Орск, ул. Кутузова, д. 58а	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.	2022	2022			
4634	г. Орск, ул. Огородная, д. 31	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.	2021	2022			
4637	г. Орск, ул. Попова, д. 4а	1995	26	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.	2020	2022			
4638	г. Орск, ул. Энтузиастов, д. 4а	1993	28	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.	2020	2022			
4548	пос. Светлый, ул. Советская, д. 11	1968	53	ремонт и (или) переустройство крыши	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.	2032	2022			
4628	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 11	1989	32	ремонт и (или) переустройство крыши	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.	2029	2022			